

# **Geschäftsbedingungen**

## **Ferienhaus Malchow/Müritz Mühlenstrasse 43**

### **Eigentümer Familie F. Sengebusch**

Die Mietabmachung ist mit schriftlicher Reservierungsbestätigung rechtsgültig. Das Ferienhaus wird mit vollständigem Inventar vermietet. Einrichtungsgegenstände dürfen nicht, auch nicht vorübergehend, aus dem Ferienhaus entfernt werden.

Während der Mietzeit am oder im Objekt entstandene Schäden oder Fehlbestände am Inventar sind vom Mieter ohne Verschuldungsnachweis zum Selbstkostenpreis zu ersetzen.

Der Mietpreis richtet sich nach der ausgeschriebenen Saison.

Die Höchstbelegung von 4 Personen ist einzuhalten.

Die ortsübliche Kurtaxe ist vor Ort bei Schlüsselübergabe zu zahlen.

Es ist eine Kautionshöhe von 150,- Euro bei Anreise zu hinterlegen.

Bei vertragswidrigem Gebrauch des Ferienhauses, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc. bzw. Nichtzahlung der Miete, kann der Vertrag fristlos gekündigt werden.

Innerhalb von 14 Tagen nach Ausstellungsdatum der Reservierungsbestätigung ist eine Anzahlung in Höhe von 20% der Mietsumme, der Restbetrag 30 Tage vor Anreise, zu zahlen. Bei Mietbeginn innerhalb 30 Tage nach Anmeldung ist der Gesamtpreis sofort fällig.

Während der Hauptsaison wird das Ferienhaus von Samstag zu Samstag vermietet.

An- und Abreisetage gelten als ein Tag.

Die Anreise ist ab 16.00 Uhr möglich.

Die Abreise erfolgt bis 10.00 Uhr.

Die Reservierung wird bis 13.00 Uhr des, auf den Mietbeginn folgenden Tages aufrechterhalten. Danach erlischt die Verpflichtung zur Reservierung. Sollte das Ferienhaus ausnahmsweise nicht um 16.00 Uhr zur Verfügung stehen, kann der Mieter keine Schadensansprüche geltend machen. Storniert der Gast die Reservierung bis 46 Tage vor Anreise sind 20% des Reisepreises, mindestens 50,00 €, ab 45 Tage vor Reisebeginn 50% des Reisepreises, ab 34 Tage vor Reiseantritt 80% des Reisepreises und ab 2 Tage vor Reiseantritt oder bei Nichtanreise 90% des Reisepreises fällig.

Die Benutzung der Parkplätze erfolgt auf eigene Gefahr.

Die Benutzung des Steges und das Baden vom Steg erfolgt auf eigene Gefahr.

Der Vermieter haftet nicht für den Verlust oder die Beschädigung eingebrachter Sachen, einschließlich PKW.

Bitte beachten Sie, dass es sich um ein Nichtraucherhaus handelt, das für Familien mit Kindern ab 8 Jahren geeignet ist und Haustiere nicht erlaubt sind.